

江苏师范大学后勤集团 竞争性谈判文件

项目： 冷库建设

编号： HQJT2022FC003

江苏师范大学后勤集团
2022 年 7 月

冷库建设 竞争性谈判文件

0 谈判须知

0.1 供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中的所有内容，未按谈判文件要求提供的谈判响应文件和资料，可能导致谈判响应文件被拒绝，其后果由供应商自己负责。

0.2 供应商被视为已了解本竞争性谈判项目的全部内容，以及与履行合同有关的一切情况，本谈判文件不再就此做任何解释。

0.3 供应商须自行承担所有参与竞争性谈判的相关费用，无论结果如何，我单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

0.4 所有附录均是本文件不可分割的组成部分。

1 概述

为了加强食堂冷链食品的管理，现计划在云龙校区食堂建设冷冻库一间。为保证冷库建设项目进度和质量，现决定以竞争性谈判的方式确定该项目的施工单位。

2 建设内容

冷冻冷库一间。

3 质量及技术要求

具体要求见附件 A。

4 供应商应具备的条件

具备下列条件的生产厂商或经销单位有资格参加本次谈判：

- a) 具有独立法人资格；
- b) 供应商应独立参与谈判，不接受联合体谈判；
- c) 供应商应具备及时供货和完善的售后服务能力；

- d) 具有良好的企业资信，近年无不良业绩；
- e) 所提供产品必须具有明确的生产厂家、型号、规格、说明书、合格证、质检报告等；
- f) 自愿遵守本谈判文件的要求。

5 谈判响应文件要求

5.1 谈判报价供应商的资格证明文件：

(1) 合法有效的法人的营业执照，营业范围包含有制冷设备，安装维修；

(2) 投标人参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公章）；

说明：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(3) 法人授权委托书（格式见附件）；

(4) 法人授权委托书中受托人身份证复印件；

(5) 谈判报价表（格式见附件）；

(6) 分项价格表（格式见附件）；

(7) 售后服务方案；

(8) 项目要求中要求提供的相关证明文件。

注：(1) 报价表为谈判本项目所有费用的总报价。

(2) 首次响应文件应装订成册，编制目录，注明页码，并在正本上加盖印章（公章）或由《法人授权委托书》中受托人签字。副本可以是正本的复印件。

(3) 供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

6 谈判报价

6.1 供应商应认真阅读谈判文件，详细列出谈判文件要求的全部内容，并编写详细的谈判报价明细表。

6.2 谈判报价应包含供应商承诺的服务质量保证费用，以及所购服务所需缴纳的所有税费和所需的一切费用（**报价包含原有冷库拆除费用**，包括技术资料和技术配合费、技术服务费等）。

6.3 谈判报价不得高于同期市场的平均价。

6.4 供应商须以人民币进行报价。

6.5 服务的价格为产品和服务的最终交付价格，不受任何因素的影响而调整。

6.6 本项目谈判控制价为 7.3 万元（人民币）。

7 谈判响应文件报送时间及送达地点

7.1 时间：2022 年 8 月 3 日 上午 9:30-10:00

7.2 送达地点：江苏师范大学后勤集团会议室

8 谈判保证金：本项目不收取谈判保证金

9 标书费：200 元，在提交响应文件时微信缴纳。

10 供应商资格审查

10.1 供应商资格审查时间：2022 年 8 月 3 日 上午 9:30-10:00。

10.2 供应商须提供以下资料：

a) 合法有效的法人的营业执照，营业范围包含有制冷设备，安装维修；

b) 授权委托书（如有授权）原件和被委托人身份证原件；

以上资料不全将按资格审查不合格论处，取消其谈判资格。

11 谈判、成交

11.1 供应商注意事项

11.1.1 通过资格审查的供应商方可参加谈判。

11.1.2 参加本次谈判的法定代表人或委托代理人必须参加谈判活动

的全过程。

11.1.3 参加谈判的法定代表人或委托代理人必须提供按谈判文件要求制作并密封的谈判响应文件。

11.1.4 参加谈判的法定代表人或委托代理人必须在谈判时出示本人身份证件。

11.1.5 无特殊理由谈判响应文件未按规定时间送达的将取消谈判资格。

11.2 谈判时间、地点

11.2.1 谈判时间：2022 年 8 月 3 日 上午 10:00

11.2.2 谈判地点：江苏师范大学后勤集团会议室

11.2.3 谈判时，由供应商或者其推选的代表检查谈判响应文件的密封情况，经确认无误后，由谈判工作人员当众拆封。谈判响应文件未按规定密封的，取消其谈判资格。

11.2.4 谈判响应文件的审查

11.2.4.1 开标后，工作人员将审查谈判响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署，谈判响应文件是否符合要求。

谈判响应文件未按谈判文件要求编制或提供资料不全的均将视为不符合要求。

11.2.4.2 在对谈判响应文件进行详细评议前，谈判工作人员将审查每一供应商是否对谈判文件的要求做出了实质性的响应。实质性的响应系指谈判响应文件符合谈判文件的所有条款、条件及规定而没有重大偏离或保留。

重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的服务范围、质量和性能，或指与谈判文件有实质性不一致，限制了合同项下采购人的权力和供应商的义务。该重大偏离或保留将影响供应商的竞争地位。

11.2.4.3 采购人确定谈判响应文件的响应性是基于谈判文件本身，而不依靠外部的补充证据。

采购人将拒绝被确定为非实质性响应的谈判，供应商不能通过修正或撤销不符合之处而使其谈判成为实质性响应的谈判。

11.3 谈判程序

11.3.1 采购人将对通过谈判响应文件审查且被确定为实质性响应的谈判进行评议。

11.3.2 谈判人员

由学校后勤集团按规定确定谈判小组成员。

11.3.3 谈判办法

11.3.3.1 本项目两轮报价，最后的谈判报价低于首次报价（最后一轮报价不得高于上一轮报价，否则该报价无效，以上一轮报价为准），现场报价时，其报价明细表中各项报价未作明确的，各项明细报价均按总价同比例下浮（谈判响应文件中必须有明细报价清单）。

11.3.3.2 本项目评标办法是最低评标价法，即在符合采购文件要求的前提下，择定评标价格最低者为第一成交候选人，即成交供应商。

11.3.3.3 成交候选资格按评标价格由低到高顺序排列，当评标价格相同时，按技术指标和品牌等由评审小组排序。排名第一的的谈判响应人为成交候选人。若谈判小组一致认为最低评标价的谈判响应方的报

价或某些分项报价明显不合理,有降低质量、不能诚信履约的可能时,谈判小组有权通知该谈判响应方限期进行解释。如谈判响应方未在规定时间内做出解释,或所作解释不合理,经谈判小组取得一致意见后,可确定该谈判响应方不能成交。谈判小组确定评标价次低的谈判响应方为成交供应商。

11.3.4 谈判响应文件的澄清

11.3.4.1 为切实落实谈判原则,采购人有权要求供应商以书面形式对其谈判响应文件进行澄清。

11.3.4.2 澄清的书面资料必须经其法定代表人或委托代理人签字后方为有效,与谈判响应文件具有同等的法律效力。

11.3.5 谈判小组按照谈判办法对参加谈判的供应商进行评议后确定各供应商的排序,并当场公布。

11.4 成交

采购人根据谈判结果,选择履行合同能力强,报价对采购人有利,能够提供最佳的服务,产品质量好、信誉好的供应商作为成交候选人,并当场公布。

12 取消成交资格

供应商出现以下任何情况,都将取消其成交资格。

- a) 在谈判过程中,对谈判成员施加影响的任何行为;
- b) 非因不可抗力拒绝签订合同;
- c) 谈判过程中弄虚作假,虚报谎报能力水平、资信和业绩,经发现并查实的;

d) 我校评标委员会认定谈判报价异常的。

13 合同签订

成交人应在规定时间内派员到采购人指定地点与采购人签订合同。签订合同时，成交人代表应出示法定代表人证书或授权委托书及本人身份证件，合同经双方法定代表人或其授权的代理人签署，加盖公章后生效。

成交人未在规定的时间内，派员到采购人指定地点与采购人签订合同的，视为拒绝签订合同，其谈判保证金不予退还。

14 付款方式

验收合格后支付合同总额的 90%，如无质量与售后服务等方面问题，余款半年内一次性付清。

15 售后服务要求

15.1 质保期内接到买方通知后 24 小时内到达现场，48 小时内所需配件送达。

15.2 质保期满后，出现设备故障时，卖方仍需做好售后服务，并在上述时限内赶到现场，排除故障，以优于市场的价格收取费用。

15.3 及时提供操作手册和维修手册。

16 工期、免费质保期

16.1 工期：合同签订后 25 天内冷库安装完毕交付使用。

16.2 免费质保期：不少于 1 年。（冷库验收合格次日算起）。

17 验收要求及说明

17.1 采购人有权对服务过程进行监视和监督（简称监造），成交人应

对此给予配合和支持，但监造人员不签署任何质量证明，采购人代表参加监造既不能解除成交人按合同规定承担的责任，也不替代服务后采购人对服务的检验。

17.2 采购人有权进行中间检验，但这并不因此减轻成交人所有应负的责任。

17.3 成交人应派技术专家到现场对产品的安装调试工作进行指导并对采购人安排的操作、维护人员及相关人员进行培训。

17.4 验收依据：谈判响应文件、合同、相关法律法规和相关技术标准、规范。

18 其它事项

18.1 供应商一旦成交后，不得进行转包。

18.2 供应商成交后，履行合同所供产品必须是全新的原装正品。

19 联系方式

联系人： 李晓武

联系电话： 18761439287

江苏师范大学后勤集团

 2022 年 7 月 25 日

附录 A:

项目要求

1.冷冻冷库：长 5m*宽 4m*高 2.7m，冷库温度-20℃

3.冷库机组：（见附表）

4.冷库库板：库体保温部分：外墙、顶均采用 100mm 的 0.5 的 B2 级聚氨酯库板，容重 $37 \pm 1\text{kg/m}^3$ 。

5.冷库库门：（见附表）

附表 冷库要求

项目	规格	参数	数量	单位	备注
风冷压缩机	中低温风冷活塞	380V/3.5KW	1	台	5 匹. 四缸. 活塞
冷风机	DD60 风冷	电热除霜	1	台	制冷量 6KW 风机 280W, 射程 10 米, 化霜功率 6KW
恒温电控箱	精创 5060	380V-8KW	1	套	智能控制化霜

膨胀 阀	内平衡 04 号	正负 20°	1	套	铜制螺口
制冷 剂	高纯度 99.99	R-404	1	件	
主机 从机 电缆	三相五 线耐低 温	3*6+4	20	米	含信号电缆
供液 铜管	12MM-22 MM	R-410A 专用	6	米	含铜直接.铜弯头
不锈 钢库 板	难燃.厚 聚氨酯	10 厘米 厚	85	平方	0.5 厚 304 不锈钢板
不锈 钢库 门	难燃.厚 聚氨酯	0.75M*1 .8M	2	扇	0.5 厚 304 不锈钢板
风幕 机	220V-26 0 瓦	900*300	2	套	涡轮轴流风机
各种 辅料	LED 防爆 灯	防水.耐 低温	1	套	丝杆.冷凝水管.加固钢板.各类 开关照明
防滑 铝板	耐磨螺 纹铝板	加厚 3MM	20	平方	5 米长.4 米宽.防滑耐腐蚀
各种 胶类	中性发 泡胶	500ML	1	件	结构胶.密封胶.发泡胶
物流 费			1		
安装 调试 费			1		
旧冷 库拆 除			1	项	

附录 B:

投 标 书

致_____:

一、根据已收到的江苏师范大学后勤集团_____谈判文件，遵照有关规定，我单位研究谈判文件后，认可谈判文件全部内容。愿意按照所附谈判报价单报价，按招谈判件的要求承担本次采购范围内的工作。

二、我单位保证在成交后按照采购人提出的要求，在规定的时间内完成项目。

三、我单位保证所供产品质量达到采购方提出的要求。

四、贵单位的谈判文件和本谈判响应文件将作为合同的有效组成部分。

供应商（盖法人章）：_

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附录 C:

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我_____（姓名），系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）_____（姓名）为本单位的代理人，以本单位的名义参加江苏师范大学后勤集团的谈判。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我们均予以承认。

授权委托人无转委权，特此委托。

代理人：_____性别：_____身份证号码_____

单位：_____部门：_____职务：_____

供应商：（盖法人公章）_____

法定代表人（签字）：_____

代理人（签字）：_____

年 月 日

授权委托代理人

身份证复印件粘贴处

附录 D:

报价表

项目编号:

本次为首次报价

货币单位: 人民币元

项目名称	项目内容	总价 (小写)
冷库建设	详见报价文件	
总价 (大写)		

报价说明:

- 1、报价包括冷库建设全部费用及原冷库拆除费用。
- 2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

供应商名称:

供应商公章:

谈判代表 (授权人) 签字:

报价时间: 年 月 日

附录 F:

分项价格表

供应商名称: _____

项目编号: _____

货币单位: 人民币元

序号	名称	品牌、规格、型号	单位	数量	单价	总价
1						
2						
3						
4						
5						
6						

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以总价为准。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应。
3. 供应商对以上数据的真实性负责。

采购人有权将以上内容进行公示。

投标人名称（公章）：

投标人授权代表签字：

合同

甲方：_____

注册地 址：_____

乙方：_____

注册地 址：_____

法定代 表人：_____ 联系电话：_____

甲乙双方本着平等互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经双方充分协商，现就乙方为甲方提供制冷设备并安装事宜，达成以下条款，并承诺共同信守执行。

第一条 项目名称、地点、内容、工期

1.1 项目名称：_____

1.2 项目地点：_____

1.3 项目内容：_____

1.4 项目工期：工期____25____工作日，从甲方具备进场施工条件次日起计算。

第二条 合同总价款

2.1 合同总价款人民币（大写）_____

2.2 该价款是该项目建设所需的所有费用价格。

2.3 以上价款详见附件设备、材料清单。

第三条 付款方式、期限

设备验收合格后支付合同总额的 90%，如无质量与售后服务等方面问题，余款半年内一次性付清。

第四条 设备（材料）交付及验收

4.1 交货地点：_____

4.2 运输方式：_____

由乙方负责将本合同货物运输到上述交货地点，运费由乙方承担。

第五条 甲方的权利、义务

5.1 按照合同约定及时支付相应的预付款、进度款等款项。

5.2 免费提供符合施工方案及设备安装的水、电、安装场地等，室外的电源线由甲方根据系统安装要求负责敷设到设备电器接线箱处。

第六条 乙方的权利、义务

- 6.1 预先查看施工现场并制定施工方案，并得到甲方的确认。
- 6.2 提供质量合格的设备，并按合同约定如期完工，将验收合格的工程交付给甲方使用。
- 6.3 遵守甲方的安全管理制度，严格按照安全操作规范施工。
- 6.4 施工中违反安全管理制度而发生安全事故的责任由乙方承担。
- 6.5 遇有重大方案调整、变更或修改应及时取得甲方的认可并签证。
- 6.6 安装完毕后，乙方负责给甲方免费培训。

第七条 设计变更

乙方根据甲方确定的方案或要求进行施工。如施工中，甲方进行设计变更、对工程量作较大调整，甲方应书面通知乙方。双方对变更的工程量、变更的合同价款及工期顺延等事项达成一致后，由双方或指派的项目负责人在签证单上签字确认。

第八条 验收

- 8.1 乙方在安装完毕后当日，向甲方发出书面完工通知书，甲方在_____日内组织验收。
- 8.2 在验收中，甲方有权对质量提出异议，属于乙方原因的乙方负责整改或者更换，涉及到的费用由乙方承担，工期顺延。如属甲方原因，维修、整改费用由甲方承担，工期顺延。如对质量问题双方不能查验、确认，则通过双方确认的有资质的第三方鉴定，所发生的相关费用，由责任方承担。
- 8.3 验收合格后，双方在竣工验收单上签字、盖章。

第九条 所有权和风险转移

甲方付清所有设备项目款后，该设备所有权转移给甲方。

第十条 质保期与售后服务

- 10.1 质保期限：_____个月。
- 10.2 质保期限起计时间：自竣工验收合格次日起开始计算
- 10.3 质保期内，甲方及时通知乙方，乙方接到通知后24小时内应到达现场。如乙方经两次通知后仍不去维修，甲方可找第三方维修，费用由责任方承担。
- 10.4 保质期期满后，如设备出现质量问题，乙方需上门维修，并以优惠价格提供服务。

第十一条 不可抗力

- 11.1 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能

预见不能避免且不可克服的客观情况。

11.2 如因不可抗力致使合同中止履行六十日以上的，双方均有权解除本合同，但应根据合同履行情况予以结算，并书面通知对方，但双方应尽职尽责使不可抗力造成的损失减到最低。

第十二条 违约责任

任何一方违反合同约定即为违约，违约方应承担违约责任。如有违约，违约方赔偿守约方的经济损失。供方不能按时安装调试完成，需方扣货款每天500元。

第十三条 争议解决

发生争议，双方应协商解决；如协商不成，可向原告方所在地法院诉讼。

第十四条 其他

14.1 未尽事宜，可达成补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同由双方（或授权代表）签字、盖章后生效。

14.3 本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方（章）：

乙方（章）：

地址：

地址：

委托代理人：

法定代表人：

日期：

委托代理人：

电话：

日期：

电话：

开户银行：

户名及账号：